



PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk
(“Perseroan”)

Kegiatan Usaha Utama:
Jasa Perbankan

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor Pusat

Menara BTN Jalan Gajah Mada Nomor 1, Jakarta 10130, Indonesia

PO BOX 3198 / JKT 10130

Tel.: (021) 633-6789

Email: csd@btn.co.id

Website: www.btn.co.id

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI BERDASARKAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”) NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN (“POJK 42/2020”).

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, KONSULTAN HUKUM, AKUNTAN, PENASIHAT KEUANGAN ATAU PROFESIONAL LAINNYA.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta, 24 Desember 2025

DEFINISI DAN SINGKATAN

Afiliasi memiliki arti sebagaimana didefinisikan dalam UU Pasar Modal dan POJK 42/2020.

PT DAM berarti PT Danantara Asset Management (Persero).

Keterbukaan Informasi berarti Keterbukaan Informasi ini yang disampaikan kepada Pemegang Saham Perseroan dalam rangka pemenuhan POJK 42/2020.

OJK berarti Otoritas Jasa Keuangan.

Perseroan berarti PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, berkedudukan di Jakarta, suatu perseroan terbuka yang sahamnya tercatat pada Bursa Efek Indonesia, yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.

POJK 42/2020 berarti Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

POJK 17/2020 berarti Peraturan OJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Transaksi berarti Pinjaman Pemegang Saham (*Shareholder Loan*) dari PT DAM kepada Perseroan yang merupakan Transaksi Afiliasi.

UU Pasar Modal berarti Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan adanya transaksi Pinjaman Pemegang Saham (*Shareholder Loan*) antara Perseroan (Penerima Pinjaman) dengan PT DAM (Pemberi Pinjaman) berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham Subordinasi antara PT Danantara Asset Management (Persero) dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk No. 39 tanggal 23 Desember 2025 ("**Perjanjian**"). Transaksi dilakukan dengan tenor *perpetual* (tidak mempunyai batas waktu dan jatuh tempo) disertai fitur Opsi Beli (*Call Option*) yang dikategorikan sebagai modal inti tambahan (*Additional Tier 1*) Perseroan sesuai dengan POJK No. 11/POJK.03/2016 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank Umum sebagaimana telah diubah terakhir dengan POJK No. 27 Tahun 2022, dengan nilai transaksi sejumlah **Rp2.000.000.000.000,- (dua triliun rupiah)**.

Transaksi ini merupakan suatu Transaksi Afiliasi karena dilakukan oleh Perseroan dengan PT DAM yang memiliki kesamaan pemegang saham pengendali, yaitu Negara Republik Indonesia, serta PT DAM merupakan pemegang saham utama Perseroan.

Transaksi tersebut tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. JADWAL DAN TANGGAL TRANSAKSI

Transaksi dilakukan sesuai berlakunya perjanjian yaitu pada saat ditandatanganinya perjanjian tanggal 23 Desember 2025.

B. OBJEK TRANSAKSI

Objek transaksi adalah Pinjaman Pemegang Saham (*Shareholder Loan*) dari PT DAM kepada Perseroan yang dikategorikan sebagai modal inti tambahan (*Additional Tier 1*) Perseroan sesuai dengan POJK No. 11/POJK.03/2016 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank Umum sebagaimana telah diubah terakhir dengan POJK No. 27 Tahun 2022.

C. NILAI TRANSAKSI

Nilai transaksi atas Objek Transaksi sejumlah Rp2.000.000.000.000,- (dua triliun rupiah).

D. PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI

1. Identitas Pihak I

- | | | |
|---------------------|----|---|
| a. Nama | : | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk |
| b. Alamat | : | Menara BTN Jalan Gajah Mada Nomor 1 Jakarta |
| c. Nomor Telepon | : | 021-6336789 |
| d. Alamat e-mail | : | csd@btn.co.id |
| e. Kegiatan Usaha | : | Jasa Perbankan |
| f. Susunan Pengurus | : | Direksi |
| | a. | Direktor Utama
Nixon L.P. Napitupulu |
| | b. | Wakil Direktur Utama
Oni Febriarto Rahardjo |
| | c. | Direktor Risk Management
Setiyo Wibowo |
| | d. | Direktor Consumer Banking
Hirwandi Gafar |
| | e. | Direktor Finance & Strategy
Nofry Rony Poetra |
| | f. | Direktor Human Capital & Compliance
Eko Waluyo |
| | g. | Direktor Network & Retail Funding
Rully Setiawan |
| | h. | Direktor Operations
I Nyoman Sugiri Yasa |
| | i. | Direktor Commercial Banking
Hermita |
| | j. | Direktor Treasury & International Banking
Venda Yuniarti |
| | k. | Direktor Information Technology
Tan Jacky Chen |

I. Direktur Corporate Banking
Helmy Afrisa Nugroho*

**efektif setelah memperoleh persetujuan atas penilaian kemampuan dan kepatutan OJK*

Dewan Komisaris

- a. Komisaris Utama
Suryo Utomo
- b. Wakil Komisaris Utama
Dwi Ary Purnomo
- c. Komisaris Independen
Panangian Simanungkalit
- d. Komisaris Independen
Pietra Machreza Paloh
- e. Komisaris Independen
Ida Nuryanti
- f. Komisaris
Fahri Hamzah

g. Susunan Pemegang Saham : Negara Republik Indonesia sebagai pemegang 1 saham Seri A Dwiwarna
PT DAM 60% saham Seri B
Masyarakat 40% saham Seri B

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : PT. Danantara Asset Management (Persero)
- b. Alamat : Wisma Danantara Indonesia, Lantai 2
Jalan Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta Selatan, Indonesia 12190
- c. Nomor Telepon : -
- d. Alamat e-mail : Holding.operasional@danantaraindonesia.com
- e. Kegiatan Usaha : Pengelolaan Aset dan Investasi
- f. Susunan Pengurus : Direksi
 - a. Direktur Utama
Dony Oskaria
 - b. Direktur
Agus Dwi Handaya
 - c. Direktur
Banardi Riko
 - d. Direktur
Febriany Eddy
 - e. Direktur
Sahala Situmorang (Sahala Tua P. Situmorang)
 - f. Direktur
Setyanto Hantoro

- Komisaris
- a. Komisaris Utama
Rabin Indrajad Hattari
 - b. Komisaris
Bambang Sugeng Rukmono
 - c. Komisaris Independen
Agus Sugiarto
 - d. Komisaris Independen
Haryo Baskoro Wicaksono

- g. Susunan Pemegang Saham : BPI Danantara 99%
Negara Republik Indonesia 1%, selaku pemegang saham Seri A Dwiwarna

E. SIFAT HUBUNGAN AFILIASI DARI PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI DENGAN PERSEROAN

Perseroan dan PT DAM memiliki hubungan afiliasi karena memiliki kesamaan pemegang saham pengendali, yaitu Negara Republik Indonesia, serta PT DAM merupakan pemegang saham utama Perseroan, sehingga memenuhi kriteria afiliasi sebagaimana dimaksud dalam UU Pasar Modal dan POJK 42/2020.

PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI

Pihak independen yang berperan sehubungan dengan transaksi afiliasi ini dan telah ditunjuk oleh Perseroan adalah:

Konsultan Hukum UMBRA, selaku konsultan hukum independen untuk memberikan opini hukum serta membantu menyusun perjanjian.

KJPP Ihot, Dollar & Raymond, selaku penilai independen untuk memberikan pendapat kewajaran (*fairness opinion*) dan penilai yang melaksanakan pekerjaan penilaian *fairness opinion* atas transaksi dengan PT DAM.

RINGKASAN LAPORAN PENILAI ATAS KEWAJARAN TRANSAKSI

Berikut ini adalah ringkasan dari Laporan Pendapat Kewajaran (*Fairness Opinion*) atas Rencana Transaksi Pinjaman Pemegang Saham (*Shareholder Loan*) dari PT DAM kepada Perseroan yang disusun oleh KJPP Ihot Dollar & Raymond No. 00077/2.0110-00/BS/07/0113/1/XII/2025 tanggal 19 Desember 2025.

A. Identitas Pihak

KJPP Ihot Dollar & Raymond (ID&R) merupakan kantor jasa penilai publik yang terdaftar sebagai profesi penunjang di pasar modal berdasarkan Surat Izin Usaha dari Menteri Keuangan No. 1408/KM.1/2012 tanggal 27 November 2012. Rekan telah memenuhi persyaratan pendidikan profesional yang ditentukan dan/atau diselenggarakan oleh asosiasi Penilai yang diakui Pemerintah dengan No. MAPPI: 03-S-01751 dan No. Izin: STTD.PB-13/PJ-1/PM.02/2023.

B. Objek Penilaian

Objek penilaian adalah rencana pinjaman subordinasi yang akan dicatatkan sebagai *Additional Tier 1* antara Perseroan (penerima pinjaman) dan PT DAM (pemberi pinjaman) (selanjutnya disebut "Rencana

Transaksi").

C. Tujuan Penilaian

Tujuan penilaian adalah untuk memehuni persyaratan transaksi di pasar modal sesuai POJK 42/2020.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.
- Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, penilai juga menggunakan beberapa asumsi lainnya, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan dan semua pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi, akan dilaksanakannya sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan, serta keakuratan informasi mengenai Rencana Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.
- Diasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran ini sampai dengan tanggal terjadinya Rencana Transaksi tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini.

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

- Analisis Transaksi
Analisis transaksi meliputi identifikasi dan hubungan para pihak yang terlibat transaksi, analisis perjanjian dan persyaratan yang disepakati dalam transaksi, analisis manfaat dan risiko dari rencana transaksi, analisis pengaruh rencana transaksi terhadap keuangan Perseroan dan analisis likuiditas.
- Analisis Kualitatif
Analisis atas kualitatif meliputi riwayat singkat dan kegiatan usaha, riwayat transaksi pinjam meminjam dana, analisis industri dan bisnis, analisis operasional dan prospek usaha, alasan dan latar belakang rencana transaksi, analisis keuntungan dan kerugian kualitatif atas rencana transaksi, analisis dampak *leverage* pada keuangan serta analisis dampak likuiditas pada keuangan.
- Analisis Kuantitatif
Analisis kuantitatif meliputi penilaian kinerja historis, penilaian atas proyeksi keuangan, analisis rasio keuangan, analisis laporan keuangan sebelum rencana transaksi dan proforma laporan keuangan setelah rencana transaksi dilakukan, analisis kemampuan untuk melunasi transaksi pinjam-meminjam dana dan/atau penjaminan sampai saat jatuh tempo, analisis *cash management* dan *financial covenant* atas rencana transaksi, kontribusi nilai tambah bagi perusahaan, perkiraan biaya atau pendapatan yang relevan, informasi non keuangan yang relevan serta prosedur pengambilan keputusan atas rencana transaksi.
- Analisis Kewajaran Transaksi
Analisis kewajaran transaksi meliputi analisis kewajaran tingkat bunga, analisis kelayakan pelunasan utang, analisis posisi proforma keseluruhan rencana transaksi serta analisis inkremental dan profitabilitas.

F. Kesimpulan Nilai

Berdasarkan pertimbangan analisis kualitatif dan kuantitatif terhadap Rencana Transaksi, analisis kewajaran transaksi dan faktor-faktor yang relevan dalam pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi, bahwa Rencana Transaksi yang dilakukan oleh Perseroan adalah wajar.

PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI SEJENIS DENGAN PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI

Transaksi dilakukan sebagai bentuk dukungan terhadap pemenuhan rasio permodalan Perseroan dalam rangka mendukung rencana ekspansi bisnis Perseroan ke depan.

Pertimbangan dilakukannya transaksi dengan pihak afiliasi didasarkan pada kemampuan PT DAM untuk menyediakan fasilitas pendanaan dengan nilai yang memadai serta fleksibilitas struktur *Shareholder Loan* yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan Perseroan, termasuk karakteristik transaksi yang memerlukan pengelolaan risiko secara komprehensif.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah melalui prosedur Transaksi Afiliasi.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan bahwa:

- (1) Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020; dan
- (2) Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 24 Desember 2025

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Direksi



PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk
("Company")

Main Business Activity:
Banking Financial Services

Domiciled in Jakarta, Indonesia

Head Office

Menara BTN Jalan Gajah Mada Number r 1, Jakarta 10130, Indonesia

PO BOX 3198 / JKT 10130

Phone: (021) 633-6789

Email: csd@btn.co.id

Website: www.btn.co.id

THE INFORMATION AS CONTAINED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE IS IMPORTANT FOR THE COMPANY'S SHAREHOLDERS TO READ AND NOTE RELATED WITH AFFILIATE TRANSACTIONS PURSUANT TO THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY ("OJK") REGULATION NO. 42/POJK.04/2020 CONCERNING AFFILIATE TRANSACTIONS AND CONFLICT OF INTEREST TRANSACTIONS ("POJK 42/2020").

IF YOU EXPERIENCE DIFFICULTY UNDERSTANDING THE INFORMATION AS CONTAINED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE OR HAVE ANY DOUBTS IN MAKING A DECISION, YOU SHOULD CONSULT WITH A SECURITIES INTERMEDIARY, INVESTMENT MANAGER, LEGAL CONSULTANT, ACCOUNTANT, FINANCIAL ADVISOR OR OTHER PROFESSIONAL.

This Disclose Information is issued in Jakarta, December 24th 2025

DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS

Affiliate means as defined in the Capital Markets Law and POJK 42/2020.

PT DAM means PT Danantara Asset Management (Persero).

Disclosure of Information means the Disclosure of Information conveyed to the Company's Shareholders to fulfill POJK 42/2020.

OJK means Otoritas Jasa Keuangan.

Company means PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, domiciled in Jakarta, a public company whose shares are listed on the Indonesian Stock Exchange, which is established and operated based on the laws of the Republic of Indonesia.

POJK 42/2020 means OJK Regulation no. 42/POJK.04/2020 on Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions.

POJK 17/2020 means OJK Regulation No.17/POJK.04/2020 on Material Transactions and Changes in Business Activities.

Transaction means a Shareholder Loan from PT DAM to the Company, which constitutes an Affiliate Transaction

UU Pasar Modal means Law no. 8 of 1995 on Capital Markets as amended by Law no. 4 of 2023 on Development and Strengthening of the Financial Sector.

FOREWORD

This Information Disclosure is made in connection with a Shareholder Loan transaction between the Company (Borrower) and PT DAM (Lender) based on the Subordinated Shareholder Loan Agreement between PT Danantara Asset Management (Persero) and PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk No. 39 dated December 23, 2025 ("Agreement"). The transaction is conducted with a perpetual tenor (no time limit or maturity date) accompanied by a Call Option feature that is categorized as additional core capital (Additional Tier 1) of the Company in accordance with POJK No. 11/POJK.03/2016 concerning Minimum Capital Requirements for Commercial Banks as last amended by POJK No. 27 of 2022, with a transaction value of Rp2,000,000,000,000 (two trillion rupiah).

This transaction is an Affiliate Transaction because it was conducted by the Company with PT DAM, which has the same controlling shareholder, namely the Republic of Indonesia, and PT DAM is the main shareholder of the Company.

This transaction does not contain a conflict of interest as intended in POJK 42/2020 and is not a material transaction as intended in POJK No. 17/2020.

TRANSACTION

A. SCHEDULE AND DATES OF THE TRANSACTION

The transaction was carried out in accordance with the agreement, which was signed on December 23, 2025.

B. OBJECT OF THE TRANSACTION

The object of the transaction is a Shareholder Loan from PT DAM to the Company, which is categorized as additional core capital (Additional Tier 1) of the Company in accordance with POJK No. 11/POJK.03/2016 concerning Minimum Capital Requirements for Commercial Banks, as last amended by POJK No. 27 of 2022.

C. TRANSACTION VALUE

The transaction value of the Transaction Object is Rp2,000,000,000,000,- (two trillion rupiah).

D. PARTIES CONDUCTING THE TRANSACTION

1. Identity of party I

- a. Name : PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
- b. Address : Menara BTN, Gajah Mada Street No. 1 Jakarta
- c. Phone : 021-6336789
- d. E-mail Address : csd@btn.co.id
- e. Business Activity : Banking Services
- f. Boar of Management : Directors
 - a. President Director
Nixon L.P. Napitupulu
 - b. Vice President Director
Oni Febriarto Rahardjo
 - c. Director of Risk Management
Setiyo Wibowo
 - d. Director of Consumer Banking
Hirwandi Gafar
 - e. Director of Finance & Strategy
Nofry Rony Poetra
 - f. Director of Human Capital & Compliance
Eko Waluyo
 - g. Director of Network & Retail Funding
Rully Setiawan
 - h. Director of Operations
I Nyoman Sugiri Yasa
 - i. Director of Commercial Banking
Hermita
 - j. Director of Treasury & International Banking
Venda Yuniarti

- k. Director of Information Technology
Tan Jacky Chen
- l. Director of Corporate Banking
Helmy Afrisa Nugroho*
*Effective after get approval for the Fit and Proper test by
OJK

Board of Commissioners

- a. President Commissioner
Suryo Utomo
- b. Vice President Commissioner
Dwi Ary Purnomo
- c. Independent Commissioner
Panangian Simanungkalit
- d. Independent Commissioner
Pietra Machreza Paloh
- e. Independent Commissioner
Ida Nuryanti
- f. Commissioner
Fahri Hamzah

- g. Compositions of Shareholders : Republic of Indonesia 1 share of series A Dwiwarna
PT DAM 60% of series B shares
Public 40% of series B shares

2. Identity of party II

- a. Name : PT. Danantara Asset Management (Persero)
- b. Address : Wisma Danantara Indonesia, 2nd floor
Jend. Gatot Subroto Street Kav. 36-38, South
Jakarta, Indonesia 12190
- c. Phone : -
- d. E-mail Address : Holding.operasional@danantaraindonesia.com
- e. Business Activity : Pengelolaan Aset dan Investasi
- f. Board of Management : Directors
 - a. President Director
Dony Oskaria
 - b. Director
Agus Dwi Handaya
 - c. Director
Banardi Riko
 - d. Director
Febriany Eddy
 - e. Director
Sahala Situmorang (Sahala Tua P. Situmorang)
 - f. Director
Setyanto Hantoro

- Board of Commissioners
- a. President Commissioner
Rabin Indrajad Hattari
 - b. Commissioner
Bambang Sugeng Rukmono
 - c. Independent Commissioner
Agus Sugiarto
 - d. Independent Commissioner
Haryo Baskoro Wicaksono

- g. Compositions of Shareholders : BPI Danantara 99% of shares
Republic of Indonesia 1% of series A Dwiwarna shares

E. CHARACTERISTIC OF AFFILIATE RELATIONSHIP OF THE PARTIES CONDUCTING TRANSACTIONS WITH THE COMPANY

The Company and PT DAM have an affiliate relationship because they have the same controlling shareholder, namely the Republic of Indonesia, and PT DAM is the main shareholder of the Company, therefore fulfilling the affiliate criteria as referred to in the UU Pasar Modal and POJK 42/2020.

INDEPENDENT PARTY NAMED IN THE TRANSACTION

The independent parties who play a role in connection with this Affiliate Transaction and have been appointed by the Company is:

UMBRA Legal Consultant as independent legal consultant, provide legal opinions and assist in drafting agreement.

KJPP Ihot, Dollar & Raymond, as the independent appraiser to provide a fairness opinion and the appraiser who carried out the fairness opinion appraisal work on the transaction with PT DAM.

SUMMARY OF THE APPRAISAL REPORT ON THE FAIRNESS OF THE TRANSACTION

The following is a summary of the Fairness Opinion Report on the Shareholder Loan Transaction Plan from PT DAM to the Company, prepared by KJPP Ihot Dollar & Raymond No. 00077/2.0110-00/BS/07/0113/1/XII/2025 dated December 19, 2025.

A. Party Identity

KJPP Ihot Dollar & Raymond (ID&R) is a public appraisal service office registered as a supporting profession in the capital market based on the Business License from the Minister of Finance No. 1408/KM.1/2012 dated November 27, 2012. The partners have met the professional education requirements specified and/or organized by the Government-recognized Appraisal Association with No. MAPPI: 03-S-01751 and License No.: STTD.PB-13/PJ-1/PM.02/2023.

B. Objekt of the Assessment

The object of the assessment is a subordinated loan plan to be recorded as Additional Tier 1 between the Company (borrower) and PT DAM (lender) (hereinafter referred to as the "Transaction Plan").

C. Purpose of Assessment

The purpose of the assessment is to fulfill the requirements for transactions in the capital market in accordance with POJK 42/2020.

D. Assumptions and Limiting Conditions

- *This Fairness Opinion is prepared based on market and economic conditions, general business and financial conditions, and government regulations as of the date this Fairness Opinion is issued.*
- *In preparing this Fairness Opinion, we also used several other assumptions, such as the fulfillment of all conditions and obligations of the Company and all parties involved in the Proposed Transaction, that it will be carried out in accordance with the specified time frame, and the accuracy of information regarding the Proposed Transaction disclosed by the Company's management.*
- *It is assumed that from the date of issuance of this Fairness Opinion until the date of the Transaction Plan, there will be no changes that materially affect the assumptions used in preparing this Fairness Opinion*

E. Assessment Approaches and Methods

- **Transaction Analysis**
Transaction analysis includes identifying and establishing relationships between parties involved in the transaction, analyzing agreements and terms agreed upon in the transaction, analyzing the benefits and risks of the transaction plan, analyzing the impact of the transaction plan on the Company's finances, and analyzing liquidity.
- **Qualitative Analysis**
Qualitative analysis includes a brief history and business activities, a history of borrowing and lending transactions, industry and business analysis, operational analysis and business prospects, reasons and background of the transaction plan, qualitative analysis of the advantages and disadvantages of the transaction plan, analysis of the impact of leverage on finances, and analysis of the impact of liquidity on finances.
- **Quantitative Analysis**
Quantitative analysis includes assessment of historical performance, assessment of financial projections, analysis of financial ratios, analysis of financial statements prior to the planned transaction and pro forma financial statements after the planned transaction is carried out, analysis of the ability to repay the loan transaction -borrowing funds and/or guarantees until maturity, analysis of cash management and financial covenants for the transaction plan, value-added contributions to the company, estimates of relevant costs or revenues, relevant non-financial information, and decision-making procedures for the transaction plan.
- **Transaction Fairness Analysis**
Transaction fairness analysis includes interest rate fairness analysis, debt repayment feasibility analysis, analysis of the overall pro forma position of the transaction plan, and incremental and profitability analysis.

F. Value Conclusion

Based on qualitative and quantitative analysis of the Transaction Plan, analysis of the fairness of the transaction and factors relevant to the issuance of a Fairness Opinion on the Transaction Plan, the Transaction Plan carried out by the Company is fair.

EXPLANATION, CONSIDERATIONS AND REASONS FOR THE TRANSACTION COMPARED TO IF A SIMILAR TRANSACTION WAS CONDUCTED WITH AN UNAFFILIATED PARTY

The transaction was conducted as a support for the fulfillment of the Company's capital adequacy ratio in supporting the Company's future business expansion plans.

The decision to conduct the transaction with an affiliate was based on PT DAM's ability to provide adequate financing facilities and the flexibility of the Shareholder Loan structure, which can be tailored to the Company's needs, including transaction characteristics that require comprehensive risk management.

STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

The Directors of the Company stated that this Transaction had gone through the Affiliate Transaction procedure.

The Company's Directors and Board of Commissioners, both individually and jointly, declare that:

- (1) This transaction does not contain a conflict of interest as intended in POJK 42/2020 and is not a Material Transaction as intended in POJK 17/2020; and*
- (2) All material information has been disclosed and the information is not misleading.*

Jakarta, December 24th 2025
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Board of Directors