



## **PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM**

No. 146/BTN/PFAD/IX/2025

Tgl: 29 September 2025

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Renovasi Relokasi KC Jakarta Melawai**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

### A. Persyaratan Perusahaan:

1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi dengan kualifikasi **Menengah (M)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**)
2. Memiliki Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 atau ISO 21502 yang masih berlaku.
3. Memiliki pengalaman renovasi Gedung (swasta/pemerintah/BUMN) sejak 5 (lima) tahun terakhir yaitu 2020 s/d 2025 dengan masing-masing nilai kontrak minimal Rp3.800.000.000,- (Tiga Miliar Delapan Ratus Juta Rupiah) sudah termasuk pajak.
4. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen PraKualifikasi.

### B. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:

1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
  - i. Sdri. Evita Galantri , email: [evita19221@btn.co.id](mailto:evita19221@btn.co.id); atau
  - ii. Sdr. Nedy Amardianto, email: [neddy.amardianto@btn.co.id](mailto:neddy.amardianto@btn.co.id)
  - iii. Helpdesk Vendor Management Hp / Whatsapp Only +62 813 6778 7996
2. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui email panitia ke alamat [pfad@btn.co.id](mailto:pfad@btn.co.id) cc: [bcppfad.btn@gmail.com](mailto:bcppfad.btn@gmail.com) ; [damasha19542@btn.co.id](mailto:damasha19542@btn.co.id) , dan [rizki.aprineta@btn.co.id](mailto:rizki.aprineta@btn.co.id) , dengan jadwal sebagai berikut:

Hari / Tanggal	: Senin - Rabu / 29 – 30 September dan 1 Oktober 2025
Pukul	: 09.00 WIB s.d. 16.00 WIB
Subject Email	: <b>[DKC] - Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Renovasi Relokasi KC Jakarta Melawai</b>
Isi	: Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP
3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
  - a. Surat Pernyataan Minat mengikuti Pengadaan, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermaterai Rp. 10.000,-. (**format bebas**). **Surat pernyataan minat berikut harap dikirimkan hardcopy nya pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi.**
  - b. Copy KTP Direktur Utama/Direktur
  - c. Copy NIB  
**Catatan:** Apabila poin 3.a. dan 3.b. dilakukan oleh Kuasa dari Diretur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa
  - d. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi kualifikasi **Menengah (M)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009).
  - e. Copy Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 atau ISO 21502 yang masih berlaku; dan
  - f. Copy Surat Pernyataan bersedia tidak akan melakukan perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) atau Join Operation (JO) dengan perusahaan lain untuk pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor

- Pekerjaan Renovasi Relokasi KC Jakarta Melawai, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur (atau yang dipersamakan) atau kuasanya (menyampaikan Surat Kuasa) di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp. 10.000,-(format bebas).
4. Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai (butir B.3.a s.d B.3.f) melalui email sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di End to End Procurement Bank BTN.

C. Ketentuan lainnya :

1. Proses pengadaan akan menggunakan End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement Bank BTN.
2. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via e-mail dan menyerahkan berkas prakuifikasi dengan lengkap serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan akan dievaluasi oleh panitia untuk ikut serta dalam proses selanjutnya.
3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN.
6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN ([www.btn.co.id](http://www.btn.co.id)) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

**PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM**