



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 168/BTN/PFAD/X/2025

Tgl: 21 Oktober 2025

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Penggantian Chiller Menara BTN**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

A. Persyaratan Perusahaan:

1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi dengan kualifikasi **minimal Menengah (M)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Kontraktor yang Bergerak di Bidang Pekerjaan Gedung Bertingkat Tinggi (**BG007**) atau Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara (**IN008**).
2. Memiliki Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 atau ISO 21502 atau ISO 45001 yang masih berlaku.
3. Memiliki pengalaman renovasi Gedung (swasta/pemerintah/BUMN) sejak 5 (lima) tahun terakhir yaitu 2020 s/d 2025 dengan masing-masing nilai kontrak minimal **Rp9.500.000.000,- (Sembilan Miliar Rupiah)** sudah termasuk pajak.
4. Memiliki NIB **minimal 1 (satu)** yang masih berlaku, sebagai berikut:
 - i. 46599 perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan perlengkapan lainnya,
 - ii. 43224 Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara,
 - iii. 43291 Instalasi Mekanikal dan
 - iv. 43211.B Instalasi Listrik
5. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen PraKualifikasi.

B. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:

1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - i. Sdri. Evita Galantri , email: evita19221@btn.co.id; atau
 - ii. Sdr. Nedy Amardianto, email: nedy.amardianto@btn.co.id
 - iii. Helpdesk Vendor Management Hp / Whatsapp Only +62 813 6778 7996
2. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui email panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: bcppfad.btn@gmail.com ; damasha19542@btn.co.id , dan irvandi19235@btn.co.id , dengan jadwal sebagai berikut:

Hari / Tanggal	: Selasa - Kamis / 21 s.d 23 Oktober 2025
Pukul	: 09.00 WIB s.d. 16.00 WIB
Subject Email	: [DKC] - Pengadaan Jasa Kontraktor Penggantian Chiller Menara BTN
Isi	: Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP
3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
 - a. Surat Pernyataan Minat mengikuti Pengadaan, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermaterai Rp. 10.000,-. (**format bebas**). **Surat pernyataan minat berikut harap dikirimkan dokumen aslinya pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi.**
 - b. Copy KTP Direktur Utama/Direktur
 - c. Copy NIB sesuai butir A. poin 4.

Catatan: Apabila poin 3.a. dan 3.b. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa

- d. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi kualifikasi **minimal Menengah (M)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) atau atau Jasa Kontraktor yang Bergerak di Bidang Pekerjaan Gedung Bertingkat Tinggi (**BG007**) atau Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara (**IN008**).
 - e. Copy Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 atau ISO 21502 atau ISO 45001 yang masih berlaku.; dan
 - f. Copy Surat Pernyataan bersedia tidak akan melakukan perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) atau Join Operation (JO) dengan perusahaan lain untuk pelaksanaan **Pengadaan Jasa Kontraktor Penggantian Chiller Menara BTN**, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur (atau yang dipersamakan) atau kuasanya (menyampaikan Surat Kuasa) di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp. 10.000,-(format bebas).
4. Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai (butir B.3.a s.d B.3.f) melalui email sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di End to End Procurement Bank BTN.

C. Ketentuan lainnya :

1. Proses pengadaan akan menggunakan End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement Bank BTN.
2. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via e-mail dan menyerahkan berkas prakualifikasi dengan lengkap serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan akan dievaluasi oleh panitia untuk ikut serta dalam proses selanjutnya.
3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN.
6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN (www.btn.co.id) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM