



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 176/BTN/PFAD/XI/2025

Tgl: 10 November 2025

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Renovasi Gedung BTN Loan Factory**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

- A. Daftar Pengadaan : Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Renovasi Gedung BTN Loan Factory
- B. Persyaratan Perusahaan:
 1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi kualifikasi **minimal Menengah (M)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**)
 2. Memiliki Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 atau ISO 21502 yang masih berlaku.
 3. Memiliki pengalaman renovasi/pembangunan gedung (swasta/pemerintah/BUMN) sejak 5 (lima) tahun terakhir yaitu 2020 s/d 2025 dengan masing-masing nilai kontrak minimal Rp. 5.700.000.000,- (Lima Miliar Tujuh Ratus Juta Rupiah) sudah termasuk pajak.
 4. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen PraKualifikasi.
- C. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan Bank BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan Bank BTN melalui <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - i. Sdri. Evita Galantri , email: evita.galantri@btn.co.id; atau
 - ii. Sdr. Nedy Amardianto, email: nedy.amardianto@btn.co.id
 - iii. Helpdesk Vendor Management Hp / Whatsapp Only +62 813 6778 7996
 2. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui email panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: bcpfad.btn@gmail.com , ekky.pratama@btn.co.id dan afkarina.izzati@btn.co.id dengan jadwal sebagai berikut:

Hari / Tanggal	: Senin - Rabu (10 s.d 12 November 2025)
Pukul	: 09.00 WIB s.d. 16.00 WIB
Subject Email	: (Ekky) – Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Renovasi Gedung BTN Loan Factory
Isi	: Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP
 3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
 - a. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Tender/Seleksi Umum , ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal, dan dibubuhi cap perusahaan serta bermaterai Rp. 10.000,-. Surat pernyataan minat tersebut harap dikirimkan dokumen asli nya pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi (**format bebas**)
 - b. Copy KTP Direktur Utama/Direktur
 - c. Copy NIB
 - d. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi kualifikasi **minimal Menengah (M)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**)
 - e. Copy Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 atau ISO 21502 yang masih berlaku; dan
 - f. Surat Pernyataan bersedia tidak akan melakukan perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) atau Join Operation (JO) dengan perusahaan lain untuk pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Renovasi Gedung BTN Loan Factory, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur (atau yang

dipersamakan) atau kuasanya (menyampaikan Surat Kuasa) di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp. 10.000,- (**format bebas**).

Catatan: Apabila poin 3.a., 3.b dan 3.f. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,- serta melampirkan copy KTP pemberi dan penerima Kuasa.

4. **Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai (butir C.3.a s.d C.3.f) melalui email sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement Bank BTN.**

D. Ketentuan lainnya :

1. Proses pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement Bank BTN.
2. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via email dan sesuai periode waktu yang ditetapkan untuk dievaluasi oleh panitia, dan hanya peserta yang menyerahkan berkas prakuailifikasi yang lengkap dan persyaratan yang dapat diundang untuk ikut serta dalam proses Tender/ Seleksi Umum selanjutnya.
3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN.
6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN (www.btn.co.id) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id/>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM