



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 179/BTN/PFAD/XI/2025

Tgl.: 14 November 2025

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Building Management BTN Ecopark Gandul**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

A. Daftar Pengadaan : Pengadaan Building Management BTN Ecopark Gandul

B. Persyaratan Perusahaan:

1. Peserta adalah badan usaha berbentuk badan hukum dan memiliki NIB dengan KBLI sbb:
 - 1.1. KBLI dalam bidang kegiatan pengelolaan gedung.
 - 1.2. KBLI dalam bidang aktivitas kebersihan umum bangunan atau apabila peserta tidak memiliki KBLI dalam bidang aktivitas kebersihan umum bangunan, maka Peserta dapat bekerjasama dengan Penyedia jasa lain yang memiliki KBLI dalam bidang aktivitas kebersihan umum bangunan.
 - 1.3. KBLI dalam bidang aktivitas keamanan swasta atau apabila Peserta tidak memiliki KBLI dalam bidang aktivitas keamanan swasta maka Peserta dapat bekerjasama dengan Penyedia jasa lain yang memiliki KBLI dalam bidang aktivitas keamanan swasta.
2. Perusahaan memiliki pengalaman di bidang pengelolaan gedung, aktifitas kebersihan umum bangunan dan keamanan swasta selama 5 (lima) tahun terakhir.
3. Perusahaan memiliki aplikasi Building Monitoring System.
4. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.

C. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:

1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - a. Sdri. Evita Galantri , email: evita.galantri@btn.co.id; atau
 - b. Sdr. Nedy Amardianto, email: nedy.amardianto@btn.co.id
 - c. Helpdesk Vendor Management Hp / Whatsapp Only +62 813 6778 7996Peserta wajib melakukan pendaftaran sebagai rekanan Bank BTN melalui Website End to End Procurement Bank BTN dengan link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dan bagi vendor yang sudah terdaftar dapat mengakses melalui link <https://e2eprocreg.btn.co.id/>.
2. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui email panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: nipdpfad.btn@gmail.com, dan rise.septiani@btn.co.id , dengan jadwal sebagai berikut:

Hari / Tanggal	: Jumat, Senin & Selasa / 14, 17 & 18 November 2025
Pukul	: 09.00 WIB s.d. 16.00 WIB
Subject Email	: [RS] - Pengadaan Building Management BTN Ecopark Gandul
Isi	: Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP

Catatan : Pendaftaran Peserta wajib menggunakan email dengan domain gmail namun dapat di-cc/ditembuskan ke email perusahaan peserta pendaftar.

3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
 - a. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Tender/Seleksi Umum dibuat di atas kertas ber-Kop Perusahaan dan dibubuhi cap dan meterai Rp10.000,- ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur atau yang dipersamakan sesuai AD/ART Perusahaan; (*format bebas*) **Surat Pernyataan Minat tersebut harap dikirimkan dokumen asli pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi**

b. Copy KTP Direktur Utama/Direktur

c. Copy NIB.

Catatan: Apabila poin 3.a. dan 3.b. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,- serta melampirkan copy KTP pemberi dan penerima Kuasa.

4. Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai (butir C.3.a dan C.3.b) melalui email sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement Bank BTN.

D. Ketentuan lainnya :

1. Proses pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement Bank BTN.
2. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via e-mail dan menyerahkan berkas prakualifikasi dengan lengkap serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan akan dievaluasi oleh panitia untuk ikut serta dalam proses selanjutnya.
3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN.
6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN (www.btn.co.id) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM