



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 187/BTN/PFAD/XII/2025

Tgl: 3 Desember 2025

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sulampua**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

A. Persyaratan Perusahaan:

1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi dengan **Kualifikasi Besar (B)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**)
2. **Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 / ISO 21502** yang masih berlaku;
3. Memiliki pengalaman pembangunan Gedung (swasta/pemerintah/BUMN) sejak 5 (lima) tahun terakhir yaitu 2020 s/d 2025 dengan masing-masing nilai kontrak minimal Rp35.000.000.000,- (Tiga Puluh Lima Miliar Rupiah) sudah termasuk pajak.
4. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.

B. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:

1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - i. Sdri. Evita Gallantry , email: evita.gallantry@btn.co.id ; atau
 - ii. Sdr. Nedy Amardianto, email: nedu.amardianto@btn.co.id
 - iii. Helpdesk Vendor Management Hp / Whatsapp Only +62 813 6778 7996

Peserta wajib melakukan pendaftaran sebagai rekanan Bank BTN melalui Website End to End Procurement Bank BTN dengan link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dan bagi vendor yang sudah terdaftar dapat mengakses melalui link <https://e2eprocreg.btn.co.id/>.

2. Pendaftaran Pengadaan disampaikan peserta melalui email panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: bcppfad.btn@gmail.com ; damasha19542@btn.co.id , dan afkarina.izzati@btn.co.id , dengan jadwal sebagai berikut:

Hari / Tanggal : Rabu, Kamis dan Jumat / 3, 4, dan 5 Desember 2025

Pukul : 09.00 WIB s.d. 16.00 WIB

Subject Email : **[DKC] - Pengadaan Jasa Kontraktor Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sulampua**

Isi : Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP

3. Lampiran dokumen pendaftaran Pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
 - a. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Tender/Seleksi Umum Pengadaan Jasa Kontraktor Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sulampua dibuat di atas kertas ber-Kop Perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan dan meterai Rp10.000,- ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur atau yang dipersamakan sesuai AD/ART Perusahaan; (format bebas) **Surat Pernyataan minat berikut harap dikirimkan dokumen asli pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi.**
 - b. Surat Pernyataan bersedia tidak akan melakukan perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) atau *Join Operation* (JO) dengan perusahaan lain untuk pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sulampua, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur (atau yang dipersamakan) atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp. 10.000,- (format bebas). **Surat Pernyataan bersedia tidak akan**

KSO atau JO berikut harap dikirimkan dokumen asli pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi.

- c. Copy KTP Direktur Utama/Direktur.
- d. Copy NIB.
- e. Copy **Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 / ISO 21502** yang masih berlaku
- f. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi **kualifikasi Besar (B)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**).

Catatan: Apabila poin 3.a. dan 3.b. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,- serta melampirkan copy KTP pemberi dan penerima Kuasa.

4. Panitia akan mengirimkan nomor *Request for Quotation* (RFQ) ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai (butir B.3.a s.d B.3.f) melalui email sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement Bank BTN.

C. Ketentuan lainnya :

1. Proses Pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement Bank BTN.
2. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via e-mail dan menyerahkan berkas prakualifikasi dengan lengkap serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan akan dievaluasi oleh panitia untuk ikut serta dalam proses selanjutnya.
3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN.
6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN (www.btn.co.id) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM