



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 115/BTN/PFAD/VIII/2024

Tgl: 6 Agustus 2024

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Pembangunan BTN ECO Park Gandul (Tahap 1)**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

- A. Daftar Pengadaan : Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Pembangunan BTN ECO Park Gandul (Tahap 1)
- B. Persyaratan Perusahaan:
 1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi dengan kualifikasi usaha **Besar** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (**BG004**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan (**BG006**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Penginapan (**BG007**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**);
 2. Memiliki **Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 / ISO 21502 dan Sertifikasi Building Information Modeling (BIM) ISO 19650** yang masih berlaku;
 3. Memiliki **minimal 5** (lima) pengalaman pembangunan gedung (swasta / pemerintah / BUMN) sejak tahun 2019 s/d 2024 dengan masing-masing nilai kontrak diatas Rp.100.000.000.000,- (Seratus Miliar Rupiah) sudah termasuk pajak;
 4. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Kualifikasi.
- C. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 1. Pendaftaran Peserta melalui Email dan Aplikasi E-Procurement Bank BTN dengan link <https://eproc.btn.co.id/webextranet/login.aspx>
 2. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan Bank BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan Bank BTN melalui <https://eproc.btn.co.id/webextranet/login.aspx> paling lambat sebelum pendaftaran di tutup atau tanggal **15 Agustus 2024** dengan PIC:
 - 2.1 Sdri. Yovina Erlena, email: yovina.erlena@btn.co.id ; atau
 - 2.2 Sdri. Munirotul Arifah Retnaningrum, email: munirotul.retnaningrum@btn.co.id
 3. Peserta mengirimkan Email ke pfad@btn.co.id cc: ananda.pertiwi@btn.co.id ; ferdi.putra@btn.co.id ; rizki.aprineta@btn.co.id dengan jadwal sebagai berikut:

Hari / Tanggal	: Selasa s.d Kamis / 6 s.d 8 Agustus 2024
Pukul	: 08.00 WIB s.d. 16.30 WIB
Subject Email	: Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Pembangunan BTN ECO Park Gandul (Tahap 1)
Isi	: Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP
 4. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
 - 4.1. Copy SIUP/NIB
 - 4.2. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi dengan kualifikasi usaha **Besar** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (**BG004**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan (**BG006**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Penginapan (**BG007**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**)
 - 4.3. Copy **Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 / ISO 21502 dan Sertifikasi Building Information Modeling (BIM) ISO 19650** yang masih berlaku

- 4.4. Copy Surat Pernyataan bersedia tidak akan melakukan perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) atau Join Operation (JO) dengan perusahaan lain untuk pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan BTN ECO Park Gandul (Tahap 1), ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur (atau yang dipersamakan) atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp. 10.000,- (format bebas).
 5. Dokumen kualifikasi akan dikirimkan ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap (sesuai butir C.4.1 s.d C.4.4) melalui email.
- D. Ketentuan lainnya :
1. Proses pengadaan akan menggunakan Aplikasi e-Procurement sehingga para peserta harus terdaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun e-Procurement Bank BTN.
 2. Panitia akan mengevaluasi dokumen peserta yang telah mendaftar. Bagi peserta yang dokumennya lengkap dan dinyatakan lolos prakualifikasi maka panitia akan mengundang peserta untuk melakukan pengambilan Dokumen Pengadaan.
 3. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
 4. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN dan persyaratan-persyaratan yang ada.
 5. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini akan disampaikan melalui website Bank BTN (www.btn.co.id) dan di website e-Procurement (<https://eproc.btn.co.id/webextranet/login.aspx>)
- Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM