



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 190/BTN/PFAD/X/2026

Tgl: 30 Oktober 2026

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sumatera 2 dan KC Palembang**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

1. Persyaratan Perusahaan:

- 1.1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi kualifikasi Usaha **Besar (B)** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**).
- 1.2. **Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 / ISO 21502** yang masih berlaku.
- 1.3. Memiliki pengalaman pembangunan gedung (swasta/pemerintah/BUMN) yaitu tahun 2021 s/d 2026 dengan masing-masing nilai kontrak minimal Rp. 35.000.000.000,- (Tiga Puluh Lima Miliar Rupiah) sudah termasuk pajak.
- 1.4. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.

2. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:

- 2.1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - 2.1.1. Sdri. Aldora Minerva, e-mail: aldora.minerva@btn.co.id ; atau
 - 2.1.2. Sdr. Nedy Amardianto, e-mail: nedy.amardianto@btn.co.id
 - 2.1.3. *Helpdesk Vendor Management* BTN (*WhatsApp Only*) [+62 813 6778 7996](tel:+6281367787996)
- 2.2. Bagi calon peserta yang sudah memiliki tanda daftar rekanan (TDR) BTN dapat melakukan pendaftaran melalui link <https://e2eprocreg.btn.co.id/>.
- 2.3. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui e-mail panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: bcpfad.btn@gmail.com, Abdullah15291@btn.co.id dan afkarina.izzati@btn.co.id dengan jadwal sebagai berikut:

Hari/Tanggal : Jumat s.d. Selasa/30 Oktober s.d. 03 November 2026 (**hari kerja**)
Pukul : 08:00 WIB s.d. 16:00 WIB
Subject E-mail : **[ABE] - Pengadaan Jasa Kontraktor Pekerjaan Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sumatera 2 dan KC Palembang**
Isi : Nama Perusahaan dan Nomor PIC (*Person In Charge*)
Catatan: Panitia pengadaan akan membalas email pendaftaran pengadaan ini setelah pukul 16:00 WIB setiap harinya.

3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *e-mail* sebagai berikut:

- 3.1. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Tender/Seleksi Umum Pengadaan Jasa Kontraktor Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sumatera 2 dan KC Palembang dibuat di atas kertas ber-Kop Perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan dan meterai Rp10.000,- ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur atau yang dipersamakan sesuai AD/ART Perusahaan; (format bebas) **Surat Pernyataan minat berikut harap dikirimkan dokumen asli pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi.**
- 3.2. Surat Pernyataan bersedia tidak akan melakukan perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) atau *Join Operation* (JO) dengan perusahaan lain untuk pelaksanaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pembangunan Gedung BTN Kanwil Sumatera 2 dan KC Palembang, ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur (atau yang dipersamakan) atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp. 10.000,- (format bebas). **Surat Pernyataan bersedia tidak akan KSO atau JO berikut harap dikirimkan dokumen asli pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi.**
- 3.3. Copy KTP Direktur Utama/Direktur yang menandatangani Surat Pernyataan Minat di atas.

- 3.4. Copy NIB sesuai dengan persyaratan perusahaan butir 1 (satu) di atas.
- 3.5. Copy **Sertifikasi Manajemen Proyek ISO 21500 / ISO 21502** yang masih berlaku.
- 3.6. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksanaan Konstruksi Terintegrasi Gedung Perkantoran dengan kualifikasi **Usaha Besar** yang masih berlaku dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung sub klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau jasa Konstruksi Gedung Perkantoran Gedung lainnya (**BG009**).

Catatan: Apabila poin 3.1. dan 3.2. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,- serta melampirkan copy KTP pemberi dan penerima Kuasa.

4. **Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap** dan sesuai (butir 3.1 s.d. 3.6) melalui e-mail sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement BTN.
5. Ketentuan lainnya:
 - 5.1. Proses pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement BTN.
 - 5.2. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via *e-mail* dan menyerahkan berkas prakualifikasi dengan lengkap serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan akan dievaluasi oleh panitia untuk ikut serta dalam proses selanjutnya.
 - 5.3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
 - 5.4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
 - 5.5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di BTN.
 - 5.6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN (www.btn.co.id) atau di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM