



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 138/BTN/PFAD/IX/2026

Tgl: 09 September 2026

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Jasa Kontraktor Design & Build Pekerjaan Renovasi Divisi TPMD dan CSPD Lantai 18 Menara BTN**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

1. Persyaratan Perusahaan:
 - 1.1. Memiliki NIB dengan KBLI 41012
 - 1.2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) GT002 Konstruksi Terintegrasi Gedung Perkantoran dengan kualifikasi Maksimal Besar (B).
 - 1.3. Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**) dibuktikan dengan KSO sama dengan Konsultan Perencana. (**khusus bagi yang tidak memiliki SBU GT002**)
 - 1.4. Memiliki pengalaman renovasi/pembangunan gedung (swasta/pemerintah/BUMN) sejak 5 (lima) tahun terakhir yaitu 2021 s/d 2026 dengan masing-masing nilai kontrak minimal Rp1.395.000.000,- (Terbilang: satu miliar tiga ratus sembilan puluh lima juta rupiah) sudah termasuk pajak.
 - 1.5. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.
2. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - 2.1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - 2.1.1. Sdri. Evita Galantri, e-mail: evita.galantri@btn.co.id; atau
 - 2.1.2. Sdr. Nedy Amardianto, e-mail: nedy.amardianto@btn.co.id
 - 2.1.3. *Helpdesk Vendor Management* BTN (*WhatsApp Only*) [+62 813 6778 7996](tel:+6281367787996)
 - 2.2. Bagi calon peserta yang sudah memiliki tanda daftar rekanan (TDR) BTN dapat melakukan pendaftaran melalui link <https://e2eprocreg.btn.co.id/>.
 - 2.3. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui e-mail panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: bcppfad.btn@gmail.com, aditya.rahadi@btn.co.id dan irvandi.pradityo@btn.co.id dengan jadwal sebagai berikut:

Hari/Tanggal : Rabu s.d. Jumat (09 s.d. 11 September 2026)

Pukul : 08:00 WIB s.d. 16:00 WIB

Subject E-mail : **[ARH] - Pengadaan Jasa Kontraktor Design & Build Pekerjaan Renovasi Divisi TPMD dan CSPD Lantai 18 Menara BTN**

Isi : Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP
3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *e-mail* sebagai berikut:
 - 3.1. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Pengadaan, ditanda tangani oleh Direktur Utama/Direktur atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal, dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,-Surat Pernyataan Minat berikut harap dikirimkan *hardcopy* nya pada saat pemasukan dokumen prakualifikasi. (**format bebas**)
 - 3.2. Copy KTP Direktur Utama/Direktur yang menandatangani Surat Pernyataan Minat di atas.
 - 3.3. Copy NIB dengan KBLI 41012.
 - 3.4. Copy Sertifikat Badan Usaha (SBU) GT002 Konstruksi Terintegrasi Gedung Perkantoran dengan kualifikasi maksimal Besar.
 - 3.5. Copy SBU BG002/BG009 beserta KSO yang membuktikan bahwa adanya Perjanjian Kerjasama dengan Konsultan Perencana yang memiliki SBU AR001. (**khusus bagi yang tidak memiliki SBU GT002**)

Catatan: Apabila poin 3.1. dan 3.2. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,- serta melampirkan copy KTP pemberi dan penerima Kuasa.

4. **Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai (butir 3.1 s.d. 3.4) melalui e-mail sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement Bank BTN.**
5. **Ketentuan lainnya:**
 - 5.1. **Apabila syarat pada butir 1 poin 1.1. dan 1.2. di atas sedang dalam proses pengurusan/perpanjangan agar disampaikan bukti/resi pengurusan dari instansi yang bersangkutan. Proses perpanjangan tersebut wajib diselesaikan sebelum peserta diundang dalam Tahap Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga. Panitia pengadaan berhak mendiskualifikasi apabila peserta tidak memenuhi ketentuan butir ini.**
 - 5.2. Proses pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement Bank BTN.
 - 5.3. Hanya peserta Tender/ Seleksi Umum yang mendaftarkan diri via e-mail dan menyerahkan berkas prakualifikasi dengan lengkap serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan akan dievaluasi oleh panitia untuk ikut serta dalam proses selanjutnya.
 - 5.4. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
 - 5.5. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
 - 5.6. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BTN.
 - 5.7. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website Bank BTN (www.btn.co.id) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM