



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No.152/BTN/PFAD/IX/2026

Tgl: 18 September 2026

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Ulang Jasa Kontraktor Design & Build Pekerjaan Renovasi Pembukaan Baru KCP AKR Tower – KC Jakarta Kebon Jeruk**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

1. Persyaratan Perusahaan:
 - 1.1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi **Minimal Kecil (K)** untuk :
 - 1.1.1. SBU GT002 Konstruksi Terintegrasi Gedung Perkantoran; atau
 - 1.1.2. SBU dengan Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**)
[khusus peserta yang tidak memiliki SBU GT002]
 - 1.2. Memiliki pengalaman renovasi/pembangunan gedung (swasta/pemerintah/BUMN) sejak tahun 2021 s/d 2026 dengan masing-masing nilai kontrak minimal Rp900.000.000,- (Terbilang: Sembilan ratus juta rupiah) sudah termasuk pajak.
 - 1.3. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Prakuualifikasi.
2. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - 2.1. Bagi calon peserta yang ingin mengikuti pengadaan ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dengan PIC:
 - 2.1.1. Sdri. Evita Galantri, e-mail: evita.galantri@btn.co.id; atau
 - 2.1.2. Sdr. Nedy Amardianto, e-mail: nedy.amardianto@btn.co.id
 - 2.1.3. *Helpdesk Vendor Management* BTN (*WhatsApp Only*) [+62 813 6778 7996](tel:+6281367787996)
 - 2.2. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui e-mail panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: bccpfad.btn@gmail.com, indra.wilianto@btn.co.id, firman14847@btn.co.id dan adisti.winarti@btn.co.id dengan jadwal sebagai berikut:

Hari/Tanggal : Jumat, Senin & Selasa/18 s.d. 22 September 2026 (**hari kerja**)
Pukul : 08:00 WIB s.d. 16:00 WIB
Subject E-mail : **[IWP] - Pengadaan Ulang Jasa Kontraktor Design & Build Pekerjaan Renovasi Pembukaan Baru KCP AKR Tower – KC Jakarta Kebon Jeruk**
Isi : Nama Perusahaan dan Nomor PIC (*Person in Charge*)
3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *e-mail* sebagai berikut:
 - 3.1. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Pengadaan, ditanda tangani oleh Direktur Utama/Direktur atau kuasanya di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal, dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,-. Surat Pernyataan Minat berikut harap dikirimkan *hardcopy* nya pada saat pemasukan dokumen prakuualifikasi. (**format bebas**)
 - 3.2. Copy KTP Direktur Utama/Direktur yang menandatangani Surat Pernyataan Minat di atas.
 - 3.3. Copy SBU GT002; atau
 - 3.4. Khusus peserta yang tidak memiliki SBU GT002, Peserta dapat melakukan Kerja Sama Operasional (KSO) dengan melampirkan dokumen yang masih berlaku sebagai berikut:
 - 3.4.1. Copy Perjanjian KSO;
 - 3.4.2. Copy SBU BG002/BG009; dan
 - 3.4.3. Copy SBU AR001 (bagi mitra KSO)

Catatan: Apabila poin 3.1. dan 3.2. dilakukan oleh Kuasa dari Direktur Utama/Direktur maka perlu menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani oleh Pemberi dan Penerima Kuasa di atas kertas ber-kop perusahaan, bertanggal dan dibubuhi cap perusahaan serta bermeterai Rp10.000,- serta melampirkan copy KTP pemberi dan penerima Kuasa.

4. **Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap** dan sesuai (butir 3.1 s.d. 3.4) melalui e-mail sebagai kode untuk mendownload persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement Bank BTN.
5. Ketentuan lainnya:
 - 5.1. Proses pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement BTN.
 - 5.2. Hanya peserta yang mendaftarkan diri via e-mail dan menyerahkan berkas prakualifikasi dengan lengkap, serta memenuhi persyaratan sesuai periode waktu yang telah ditetapkan dan dinyatakan lulus prakualifikasi oleh panitia akan diundang untuk pengambilan Dokumen Pengadaan.
 - 5.3. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
 - 5.4. Pelaksanaan Pengadaan ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di BTN.
 - 5.5. Pengumuman Pengadaan ini juga disampaikan di *website* BTN (www.btn.co.id) atau di *Website End to End Procurement* (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM